

МОНИТОРИНГОВЫЙ ОТЧЕТ

Основная информация по сделке

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Дата закрытия сделки | 03.12.2018 |
| Банк-оригинатор | ПАО "Банк "Санкт-Петербург" |
| Обслуживающий агент | ПАО "Банк "Санкт-Петербург" |
| Резервный обслуживающий агент | ПАО РОСБАНК |
| Банк счета | АО «Райффайзенбанк» |
| Специализированный депозитарий | АО "ДК РЕГИОН" |
| Управляющая компания | ООО «ТМФ РУС» |
| Бухгалтерская компания | ООО «РМА СЕРВИС» |
| Резервная управляющая компания | ЗАО «ГФТ Паевые Инвестиционные Фонды» |
| Резервная бухгалтерская компания | ООО «ГФТ Бухгалтерское обслуживание» |
| Представитель владельцев облигаций | АО "ДК РЕГИОН" |
| Дата выплаты купона | 10.03.2020 |
| Предыдущая дата выплаты купона | 10.12.2019 |

Структура сделки

Структура пассивов

| Тип | Валюта | Объем на дату закрытия (млн) | Объем на дату отчета (млн) | Фактор погашения облигаций | Купон | Первоначальный рейтинг | Текущий рейтинг | Статус рейтинга | Дата последнего рейтингового действия |
|------------------|--------|------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------|------------------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|
| ИЦБ | RUB | 7 547 | 4 252 | 0,56 | 9,35% | AAA(ru.sf) | AAA(ru.sf) | - | 03.12.2018 |
| Субордин. кредит | RUB | 656 | 656 | 1,00 | 10,50% | NP | NP | - | - |

Кредитная поддержка

| Тип | % от пассивов на дату закрытия | % от пассивов на дату отчета | Общая кредитная поддержка на дату закрытия | Текущая общая кредитная поддержка | Юридическая дата погашения | ISIN | Номер государственной регистрации |
|------------------|--------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|--------------|-----------------------------------|
| ИЦБ | 92% | 86% | 12,9% | 21,5% | 10.12.2045 | RU000A02ZW77 | №4-01-00426-R |
| Субордин. кредит | 8% | 13% | 0% | 0% | 10.12.2045 | - | - |

Резервный фонд

| Дата | Размер РФ на предыдущую дату отчета | Максимальный размер РФ | Необходимая сумма РФ | Использование РФ в текущем периоде | Амортизация РФ в текущем периоде | Пополнение РФ в текущем периоде | Размер РФ на дату отчета |
|------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 03.12.2018 | - | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | 399 992 325 | 399 992 325 |
| 11.03.2019 | 399 992 325 | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | - | 399 992 325 |
| 10.06.2019 | 399 992 325 | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | - | 399 992 325 |
| 10.09.2019 | 399 992 325 | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | - | 399 992 325 |
| 10.12.2019 | 399 992 325 | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | - | 399 992 325 |
| 10.03.2020 | 399 992 325 | 399 992 325 | 75 470 250 | - | - | - | 399 992 325 |

Модельные допущения

| | |
|------------------|--------|
| ГРАСП AAA ОП | 16,05% |
| Ожидаемые потери | 1,90% |

Структура активов

Портфель

| Дата | Размер портфеля (руб.) | Кол-во кредитов | Фактор погашения портфеля | СВ К/З | СВ % ставка | СВ срок жизни (лет) | СВ срок до погашения (лет) | УДП (CPR) | Избыточный спред |
|------------|------------------------|-----------------|---------------------------|--------|-------------|---------------------|----------------------------|-----------|------------------|
| 03.12.2018 | 8 186 733 866 | 6057 | 1,00 | 42,54% | 12,52% | 3,37 | 10,8 | - | - |
| 11.03.2019 | 7 006 707 746 | 5463 | 0,86 | 41,55% | 12,50% | 3,76 | 10,5 | 15,87% | - |
| 10.06.2019 | 6 428 373 425 | 5153 | 0,79 | 41,02% | 12,49% | 4,01 | 10,3 | 18,78% | 35 941 317 |
| 10.09.2019 | 5 931 416 926 | 4845 | 0,72 | 40,59% | 12,48% | 4,25 | 10,1 | 16,69% | 62 990 248 |
| 10.12.2019 | 5 455 010 623 | 4520 | 0,67 | 40,11% | 12,48% | 4,50 | 9,94 | 18,71% | 59 460 476 |
| 10.03.2020 | 4 920 732 778 | 4154 | 0,60 | 39,69% | 12,47% | 4,74 | 9,72 | 21,84% | 67 524 483 |

Просрочки

| Дата | Доля просроченных кредитов* | Доля просрочки 30+* | Доля просрочки 60+* | Доля просрочки 90+* | Доля просрочки 120+* | Доля просрочки 180+* | Доля просрочки 360+* | Доля дефолтных кредитов* | Баланс РУНО |
|------------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-------------|
| 03.12.2018 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 11.03.2019 | 1,09% | 0,14% | 0,13% | 0,08% | 0,07% | - | - | 0,08% | 31 930 626 |
| 10.06.2019 | 1,86% | 0,30% | 0,22% | 0,16% | 0,12% | 0,05% | - | 0,16% | - |
| 10.09.2019 | 1,98% | 0,72% | 0,51% | 0,28% | 0,08% | 0,05% | - | 0,28% | - |
| 10.12.2019 | 2,49% | 0,69% | 0,58% | 0,36% | 0,30% | 0,22% | 0,05% | 0,36% | - |
| 10.03.2020 | 1,80% | 0,46% | 0,17% | 0,07% | - | - | - | 0,07% | - |

*в расчете от текущего ОСЗ по портфелю

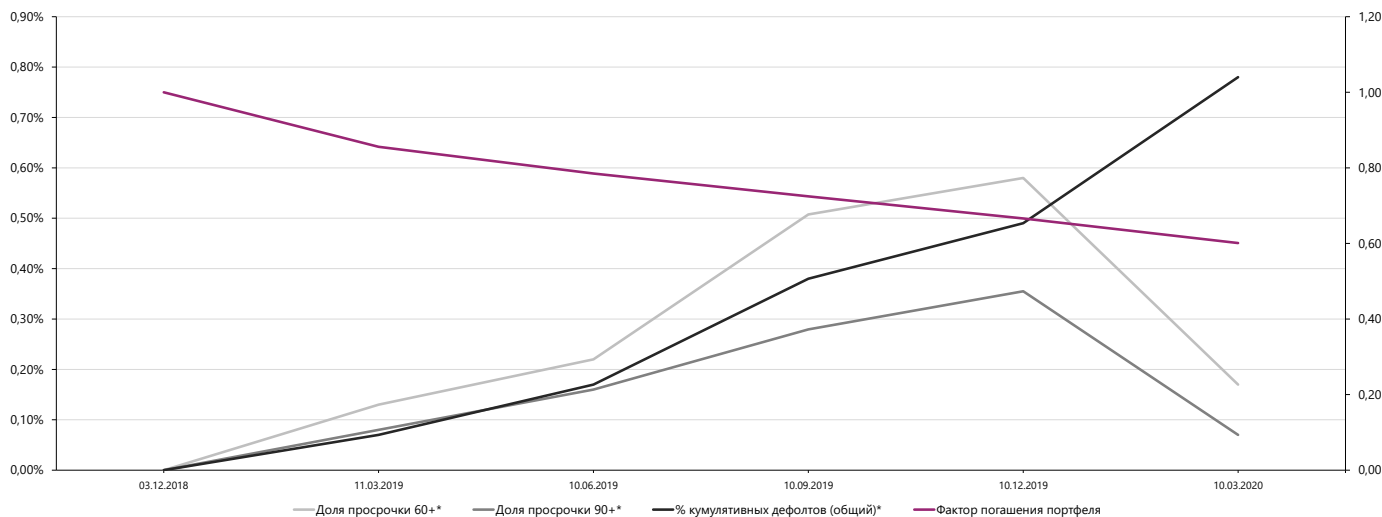
| Дата | % новых дефолтов (90+)* | % новых дефолтов (иные основания)* | % кумулятивных дефолтов (90+)* | % кумулятивных дефолтов (общий)* | % выкупленных кредитов* | Кумулятивные возмещения** |
|------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 03.12.2018 | - | - | - | - | - | - |
| 11.03.2019 | 0,07% | - | 0,07% | 0,07% | 0,00% | - |
| 10.06.2019 | 0,10% | - | 0,17% | 0,17% | 0,03% | - |
| 10.09.2019 | 0,21% | - | 0,38% | 0,38% | 0,13% | - |
| 10.12.2019 | 0,12% | - | 0,49% | 0,49% | 0,16% | - |
| 10.03.2020 | 0,29% | - | 0,78% | 0,78% | 0,37% | - |

*в расчете от совокупного ОСЗ по портфелю на дату закрытия сделки

**без учета обратного выкупа

Графики

Рисунок 1. Динамика просроченной задолженности



Рейтинги контрагентов

| Контрагент | Текущий рейтинг АКРА | Прогноз | Дата подтверждения рейтинга |
|-------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------|
| Банк-оригинатор | A(RU) | Стабильный | 27.06.2019 |
| Обслуживающий агент | A(RU) | Стабильный | 27.06.2019 |
| Резервный обслуживающий агент | AAA(RU) | Стабильный | 24.04.2019 |
| Банк счета | AAA(RU) | Стабильный | 18.06.2019 |

Транзакционные триггеры

| Объект действия триггера | Триггер нарушен |
|---|-----------------|
| Амортизация резервного фонда | Нет |
| Замена обслуживающего агента | Нет |
| Замена банка счета | Нет |
| Замена управляющей и бухгалтерской компаний | Нет |
| Замена резервного обслуживающего агента | Нет |

(C) 2020
 Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО)
 Москва, Садовническая набережная, д. 75
 www.acra-ratings.ru

В целях разделения нерейтинговых операций от рейтинговой деятельности АКРА и в соответствии с лучшими международными практиками и регуляторными требованиями Банка России, в процессе присвоения данного ожидаемого кредитного рейтинга не принимала участие компания АКРА Риск-Менеджмент (АКРА РМ) и не использовались модели, разработанные данной компанией. АКРА РМ является дочерней компанией АКРА, предоставляющей третьим сторонам консалтинговые услуги по рейтинговому моделированию, стресс-тестированию и валидации их рейтинговых моделей, не используемых в процессе присвоения кредитных рейтингов АКРА. АКРА и АКРА РМ работают в режиме полного операционного разделения, физического разделения помещений и разделения потоков конфиденциальной информации. АКРА было создано в 2015 году. Акционерами АКРА являются 27 крупнейших компаний России, представляющие финансовый и корпоративный сектора, а уставный капитал составляет более 3 млрд руб. Основная задача АКРА — предоставление качественного рейтингового продукта пользователям российского рейтингового рынка. Методологии и внутренние документы АКРА разрабатываются в соответствии с требованиями российского законодательства и с учетом лучших мировых практик в рейтинговой деятельности. Представленная информация, включая, помимо прочего, кредитные и некредитные рейтинги, факторы рейтинговой оценки, подробные результаты кредитного анализа, методологии, модели, прогнозы, аналитические обзоры и материалы и иную информацию, размещенную на сайте АКРА (далее — Информация), а также программное обеспечение сайта и иные приложения, предназначены для использования исключительно в ознакомительных целях. Настоящая Информация не может модифицироваться, воспроизводиться, распространяться любым способом и в любой форме ни полностью, ни частично в рекламных материалах, в рамках мероприятий по связям с общественностью, в сводках новостей, в коммерческих материалах или отчетах без предварительного письменного согласия со стороны АКРА и ссылки на источник. Использование Информации в нарушение указанных требований и в незаконных целях запрещено. Кредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства или относительно кредитного риска отдельных финансовых обязательств и инструментов рейтингуемого лица на момент опубликования соответствующей Информации. Некредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА о некоторых некредитных рисках, принимаемых на себя заинтересованными лицами при взаимодействии с рейтингуемым лицом. Присваиваемые кредитные и некредитные рейтинги отражают всю относящуюся к рейтингуемому лицу и находящуюся в распоряжении АКРА существенную информацию (включая информацию, полученную от третьих лиц), качество и достоверность которой АКРА сочло надлежащими. АКРА не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной клиентами или связанными третьими сторонами. АКРА не осуществляет аудита или иной проверки представленных данных и не несет ответственности за их точность и полноту. АКРА проводит рейтинговый анализ предоставленной клиентом информации с использованием собственных методологий. Тексты утвержденных методологий доступны на сайте АКРА по адресу: www.acra-ratings.ru/criteria. Единственным источником, отражающим актуальную Информацию, в том числе о кредитных и некредитных рейтингах, присваиваемых АКРА, является официальный интернет-сайт АКРА — www.acra-ratings.ru. Информация представляется на условии «как есть». Информация должна рассматриваться пользователями исключительно как мнение АКРА и не является советом, рекомендацией, предложением покупать, держать или продавать ценные бумаги или любые финансовые инструменты, офертой или рекламой. АКРА, его работники, а также аффилированные с АКРА лица (далее — Стороны АКРА) не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности Информации для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. АКРА не выполняет функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Информация должна расцениваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционные или иные бизнес-решения, принимаемые любым лицом, использующим ее. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку участию финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи Информации должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым. Стороны АКРА не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данной Информации. Стороны АКРА ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с такой информацией. Информация, предоставляемая АКРА, актуальна на дату подготовки и опубликования материалов и может изменяться АКРА в дальнейшем. АКРА не обязано обновлять, изменять, дополнять Информацию или уведомлять кого-либо об этом, если это не было зафиксировано отдельно в письменном соглашении или не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации. АКРА не оказывает консультационных услуг. АКРА может оказывать дополнительные услуги, если это не создает конфликта интересов с рейтинговой деятельностью. АКРА и его работники предпринимает все разумные меры для защиты всей имеющейся в их распоряжении конфиденциальной и/или иной существенной непубличной информации от мошеннических действий, кражи, неправомерного использования или непреднамеренного раскрытия. АКРА обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в процессе деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

