

7 февраля 2020

Ведущие аналитики:

Михаил Полухин, заместитель
директора
+7 (495) 139-0347
mikhail.polukhin@acra-ratings.ru

Сурен Асатуров, заместитель
директора
+7 (495) 139-0480, доб.130
suren.asaturov@acra-ratings.ru

Ключевые факторы рейтинговой оценки

АКРА подтвердило кредитный рейтинг КБ «МИА» (АО) на уровне **BBB+(RU)**, изменив прогноз на «Негативный»

Изменение прогноза по кредитному рейтингу [Коммерческого Банка «Московское ипотечное агентство» \(Акционерное Общество\)](#) (далее — КБ «МИА» (АО), Банк) отражает мнение АКРА относительно возможного ухудшения оценки собственной кредитоспособности (ОСК) Банка в среднесрочной перспективе и сокращения вероятности получения экстраординарной поддержки со стороны Правительства Москвы в результате изменения структуры акционерного контроля над Банком.

До января 2020 года Банк находился в непосредственной собственности города Москвы в лице Департамента городского имущества. В настоящее время контролирующим акционером Банка (100% акций) является Акционерное общество «Центральная топливная компания», которое принадлежит Департаменту городского имущества города Москвы.

КБ «МИА» (АО) — небольшой универсальный банк с ограниченной региональной концентрацией на Московском регионе, ориентированный на обслуживание предприятий, принадлежащих правительству Москвы или связанных с ним, а также физических лиц, в том числе в рамках городских социальных программ.

Упомянутое изменение акционерной структуры может привести к сокращению текущей поддержки Банка в форме возможностей по обслуживанию и привлечению средств от связанных с городом Москвой предприятий и их сотрудников, ограничению доступа к участию в проектах, реализуемых правительством Москвы, и негативно отразиться на оценке собственной кредитоспособности Банка, что выразится в том числе в ухудшении показателей его бизнес-профиля.

В настоящее время ОСК Банка характеризуется удовлетворительным бизнес-профилем, сильной достаточностью капитала при критическом профиле рисков и адекватном профиле фондирования и ликвидности (оценка показателей деятельности Банка проводилась по отчетности по состоянию на 01.07.2019 с учетом анализа данных отчетности по РСБУ на 01.01.2020).

Итоговый рейтинг учитывает вероятность экстраординарной поддержки Банка органами власти, которая обусловлена сильным влиянием государства на его кредитоспособность, при низкой системной значимости Банка для экономики региона присутствия.

- Сохранение показателей достаточности капитала и ликвидности на достигнутых высоких уровнях;
- получение информации, имеющей существенное значение для оценки влияния изменения акционерной структуры на деятельность Банка и его финансовое состояние в целях уточнения ОСК и финального рейтинга.

«Негативный» прогноз предполагает возможное понижение рейтинга на горизонте 12–18 месяцев.

К позитивному рейтинговому действию могут привести:

- значительное снижение уровня проблемной задолженности при снижении концентрации кредитного портфеля;
- формирование адекватной бизнес-модели и уточнение стратегических задач Банка.

Ключевые допущения

Факторы возможного изменения прогноза или рейтинга

К негативному рейтинговому действию могут привести:

- снижение операционного контроля и значимости Банка для города Москвы;
- потеря акционерного контроля над Банком со стороны государства;
- ухудшение диверсификации операционного дохода;
- снижение показателей эффективности деятельности Банка;
- ухудшение позиции по ликвидности;
- существенное падение значений нормативов достаточности капитала.

Компоненты рейтинга**ОСК:** bbb.**Корректировки:** поддержка государства — плюс одна ступень к ОСК.**Рейтинги выпусков**

Рейтинги эмиссиям в обращении не присвоены.

Регуляторное раскрытие

Кредитный рейтинг был присвоен по национальной шкале для Российской Федерации на основе [Методологии присвоения кредитных рейтингов банкам и банковским группам по национальной шкале для Российской Федерации, Методологии анализа взаимосвязи рейтингуемых лиц с государством](#), а также [Основных понятий, используемых Аналитическим Кредитным Рейтинговым Агентством в рейтинговой деятельности](#).

Впервые кредитный рейтинг КБ «МИА» (АО) был опубликован АКРА 30.08.2018. Очередной пересмотр кредитного рейтинга и прогноза по кредитному рейтингу КБ «МИА» (АО) ожидается в течение одного года с даты опубликования настоящего пресс-релиза.

Кредитный рейтинг был присвоен на основании данных, предоставленных КБ «МИА» (АО), информации из открытых источников, а также баз данных АКРА. Рейтинговый анализ был проведен с использованием отчетности КБ «МИА» (АО) по МСФО и отчетности КБ «МИА» (АО), составленной в соответствии с требованиями Указания Банка России от 08.10.2018 № 4927-У. Кредитный рейтинг является запрошенным, КБ «МИА» (АО) принимало участие в процессе присвоения кредитного рейтинга.

Факты существенного отклонения информации от данных, зафиксированных в официально опубликованной финансовой отчетности КБ «МИА» (АО), не выявлены.

АКРА не оказывало КБ «МИА» (АО) дополнительных услуг. Конфликты интересов в рамках процесса присвоения кредитного рейтинга выявлены не были.

(С) 2020

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество), АКРА (АО)

Москва, Садовническая набережная, д. 75

www.acra-ratings.ru

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) создано в 2015 году. Акционерами АКРА являются 27 крупнейших компаний России, представляющие финансовый и корпоративный сектора, а уставный капитал составляет более 3 млрд руб. Основная задача АКРА — предоставление качественного рейтингового продукта пользователям российского рейтингового рынка. Методологии и внутренние документы АКРА разрабатываются в соответствии с требованиями российского законодательства и с учетом лучших мировых практик в рейтинговой деятельности.

Представленная информация, включая, помимо прочего, кредитные и некредитные рейтинги, факторы рейтинговой оценки, подробные результаты кредитного анализа, методологии, модели, прогнозы, аналитические обзоры и материалы и иную информацию, размещенную на сайте АКРА (далее — Информация), а также программное обеспечение сайта и иные приложения, предназначены для использования исключительно в ознакомительных целях. Настоящая Информация не может модифицироваться, воспроизводиться, распространяться любым способом и в любой форме ни полностью, ни частично в рекламных материалах, в рамках мероприятий по связям с общественностью, в сводках новостей, в коммерческих материалах или отчетах без предварительного письменного согласия со стороны АКРА и ссылки на источник. Использование Информации в нарушение указанных требований и в незаконных целях запрещено.

Кредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА относительно способности рейтингуемого лица исполнять принятые на себя финансовые обязательства или относительно кредитного риска отдельных финансовых обязательств и инструментов рейтингуемого лица на момент опубликования соответствующей Информации.

Некредитные рейтинги АКРА отражают мнение АКРА о некоторых некредитных рисках, принимаемых на себя заинтересованными лицами при взаимодействии с рейтингуемым лицом.

Присваиваемые кредитные и некредитные рейтинги отражают всю относящуюся к рейтингуемому лицу и находящуюся в распоряжении АКРА существенную информацию (включая информацию, полученную от третьих лиц), качество и достоверность которой АКРА сочло надлежащими. АКРА не несет ответственности за достоверность информации, предоставленной клиентами или связанными третьими сторонами. АКРА не осуществляет аудита или иной проверки представленных данных и не несет ответственности за их точность и полноту. АКРА проводит рейтинговый анализ представленной клиентами информации с использованием собственных методологий. Тексты утвержденных методологий доступны на сайте АКРА по адресу: www.acra-ratings.ru/criteria.

Единственным источником, отражающим актуальную Информацию, в том числе о кредитных и некредитных рейтингах, присваиваемых АКРА, является официальный интернет-сайт АКРА — www.acra-ratings.ru. Информация представляется на условии «как есть».

Информация должна рассматриваться пользователями исключительно как мнение АКРА и не является советом, рекомендацией, предложением покупать, держать или продавать ценные бумаги или любые финансовые инструменты, офертой или рекламой.

АКРА, его работники, а также аффилированные с АКРА лица (далее — Стороны АКРА) не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности Информации для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. АКРА не выполняет функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Информация должна расцениваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционное или иное бизнес-решение, принимаемое любым лицом, использующим ее. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку участнику финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи Информации должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым.

Стороны АКРА не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данной Информации. Стороны АКРА ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с такой информацией.

Информация, предоставляемая АКРА, актуальна на дату подготовки и опубликования материалов и может изменяться АКРА в дальнейшем. АКРА не обязано обновлять, изменять, дополнять Информацию или уведомлять кого-либо об этом, если это не было зафиксировано отдельно в письменном соглашении или не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКРА не оказывает консультационных услуг. АКРА может оказывать дополнительные услуги, если это не создает конфликта интересов с рейтинговой деятельностью.

АКРА и его работники предпринимают все разумные меры для защиты всей имеющейся в их распоряжении конфиденциальной и/или иной существенной непубличной информации от мошеннических действий, кражи, неправомерного использования или непреднамеренного раскрытия. АКРА обеспечивает защиту конфиденциальной информации, полученной в процессе деятельности, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.